**Finansal Huzurun Sırları**

**Giriş ve Tanıtım**

* Aslında, finansal refah kadar finansal huzuru da anlatmak isterim.
* Nedir finansal huzur? Maddi yoksunluktan uzak, sizin ve ailenizin geleceğinin güven altına olduğunu bilmek.
* Nasıl erişiriz finansal refaha? Önce kendimize ve ailemize yatırım yaparak.
* Sevdiğimiz işi yaparak.
* Düzenli birikim alışkanlığı edinerek. Çünkü Sosyal Güvenlik Sistemi batık.
* Trader, yatırımcı ve birikimci arasındaki farkı anlayarak.
* Biz profesyöneliz, emekçiyiz, fikir işçisiyiz, fon yöneticisi değil. Birikimlerimizi profesyönellere devredeceğiz, ama gözümüzü de üstlerinden ayırmayacağız.
* Finans ya da ekonomi profesörü olmak zorunda değiliz. Nasıl sağlığımızı koruyacak temel bilgileri kolaylıkla öğreniyorsak (Mutfak dezenfektanı içmek Covid’e fayda etmez) , birikimlerimizi büyütecek reçeteler de çok basit.
* Hadi başlayalım...



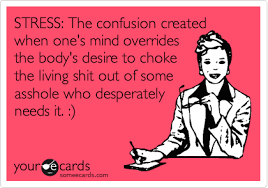
**Önce kendimize yatırım yapalım**



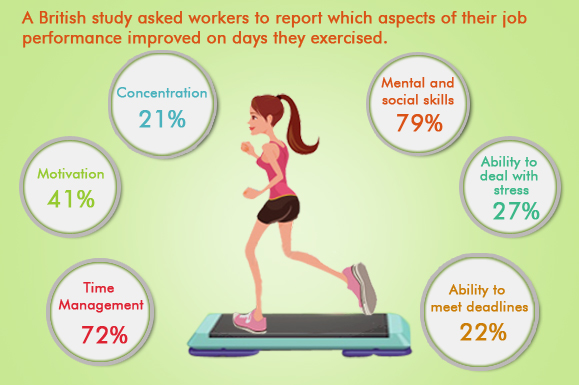
* Ailenizi bir şirket olarak düşünün
* Ailenin çalışanları da mağazaları, veya üretim tesisleri.
* Şirket gelirini nasıl artırır? Nasıl daha fazla kar eder?
* Makina ve teçhizata düzenli bakım onarım, yeni teknoloji ve kapasite artırıcı yatırımlar.

ŞLİMDİ, bu prensipleri kendimize uygulayalım

* Daha çok kazanma ve finansal huzura ermenin ilk yolu, sizi mutlu etmeyen bir işte çalışmaMAktır.
* Hayat boyu öğrenmek.
* Stresi azaltacağız. Stres, sağlık ve üretkenliğin baş düşmanı: Meditasyon, hobi, spor.



* Sağlık: En büyük 3 düşman: Kilo, sigara ve hareketsizlik
* Fit, sigara içmeyen, strese dayanıklı bireyler, daha uzun çalışır, saat başına daha fazla üretir ve meslektaşlarının önüne geçer.





**Ailemizin geleceğini güvenceye alıyoruz**

* Önce sağlık sigortası
* Sonra iş, çocuk ve eşinizin çalışma durumuna göre hayat sigortası
* Çocuklarımız için üniversite sigortası
* Keyifle yaşayıp, üretebileceğimiz bir konut.

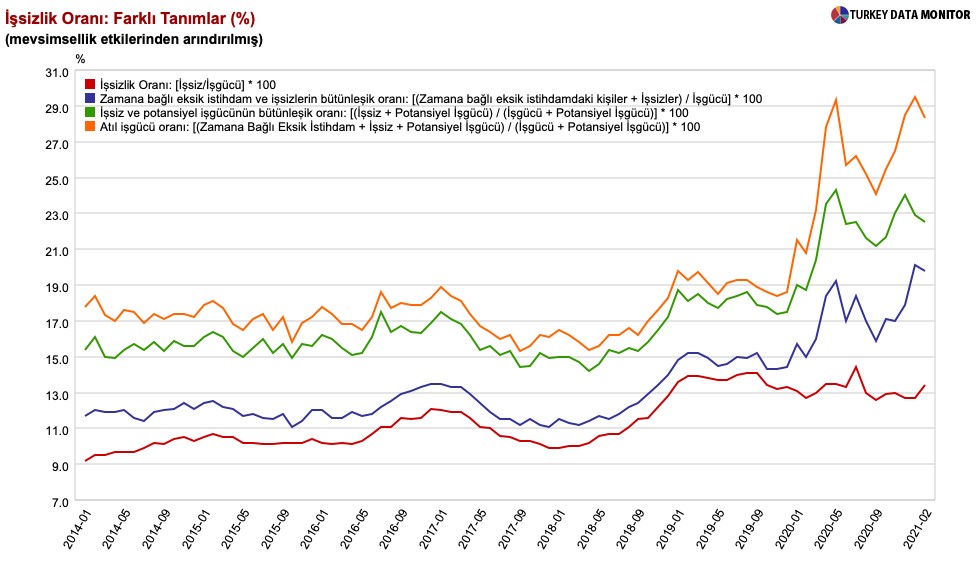
**Düzenli birikim alışkanlığı şart**

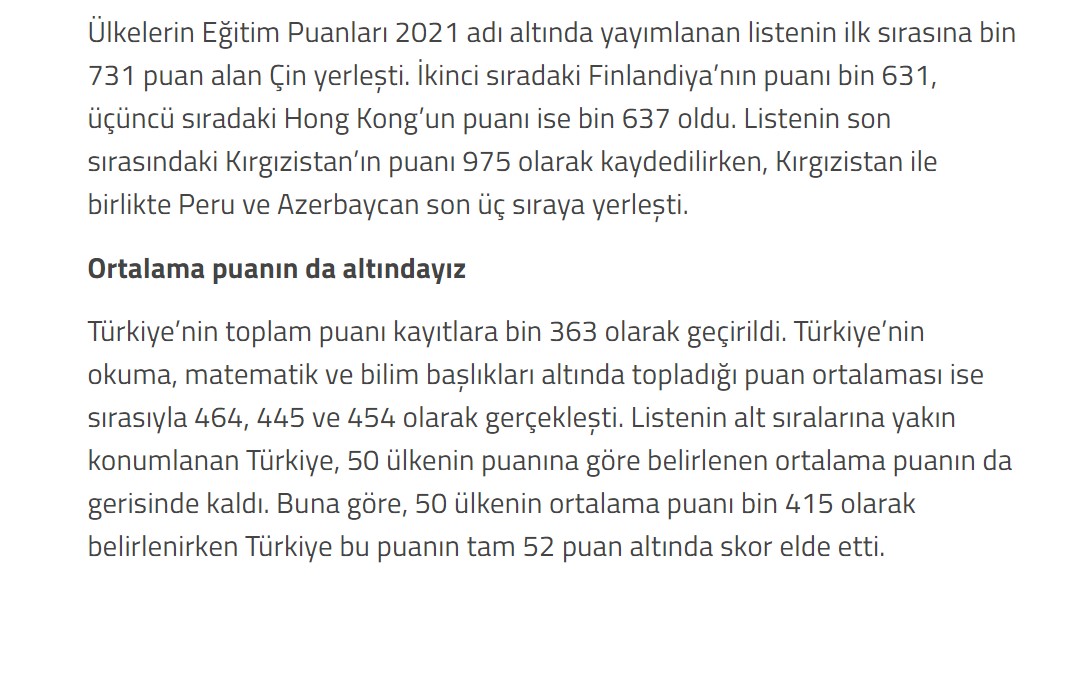


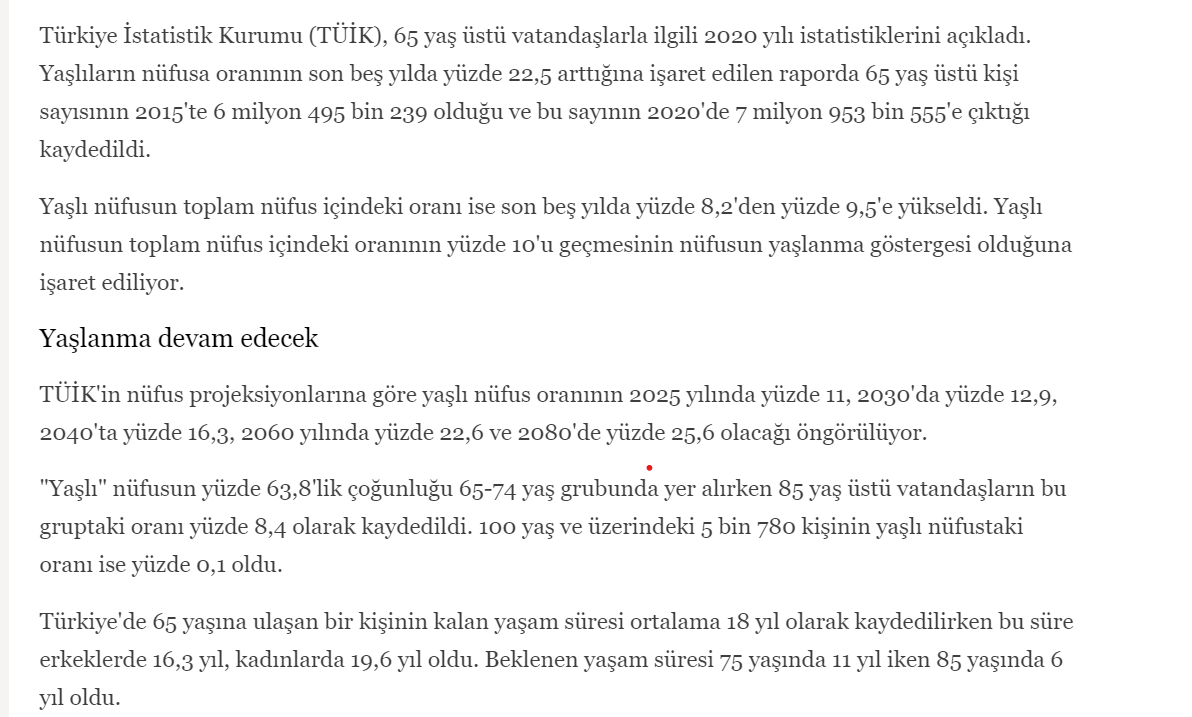
* Türkiye’de tasarruf geleneği yok.
* “Bu enflasyonda, bu hayat pahalılığında tasarruf mu edilir?” diyenler sadece nüfusun %40’ı için haklı.
* Gerisi? Tüketim çılgınlığının kurbanları.
* Aile bütçesi, gelecek planlaması ve en önemlisi sürekli hayal kurmak: 10 yıl sonra nerede olmak istiyoruz? Oraya giden en kısa patika nedir?
* Eğer düzenli birikim yapamıyorsanız: BES ve otoBES.

**Sosyal Güvenlik Sistemi hakkında parantez**

**Veriler konuşsun**







30-40 yaşındayız, SORUN: Emekli maaşımı KİM ödeyecek

**Trader, yatırımcı ve birikimci arasındaki fark**

* Trader: Mali piyasalarda arbitraj imkanlarından yararlanan, ya da riskli bahisler tutan profesyöneller.
* Yatırımcı: Değeri düşük mali değerleri elinde tutup, gerçek fiyatına erişmesi için sabırla bekleyenler.
* Birikimci: Servetlerini enflasyona ezdirmeyen, zaman içidne satın alma gücünü hızla artıranlar.
* Siz hangi gruptasınız?
* Sınayalım kendimizi;

Pokerde hep kazanır mısınız?

Bir hisse sendini kaç sene elinizde tutarsınız?

Bileşik faiz ve temettü getirisinin ne olduğunu biliyor musunuz?

**Biz profesyöneliz, fon yöneticisi değil. Birikimlerimizi profesyönellere devredeceğiz**

**(Ama gözümüzü de üstlerinden ayırmayacağız)**

* Ben arkadaşıma apandisit ameliyatı yapmam, çünkü doktor değilim. Siz hangi akılla kripto-paralarda, Borsa’da, FOREKS’te para kazanacağınızı düşünüyorsunuz?
* Karşınızdaki köpek balıklarını tanıyor musunuz?
* Paranızı BES’e, otoBES’e, portföy yönetimlerine emanet edin.

**Her BES aynı değildir**

* BES’te devlet katkısını unutmayın
* Komisyonlar SPK tarafından sınırlanmıştır
* Vergi avantajı var
* Size riski dağıtma şansı tanır.
* Gayri-menkul ve risk sermayesi de dahil istediğiniz her yatırımı BES vasıtası ile yapabilirsiniz

**Size en uygun BES hangisi?**

* Cevap kişiye ve mizaca göre değişir. Risk iştahınızla tanışın ve barışın.
* Birikim hedefinizi belirleyin: Rahat emeklilik, çocuğu iyi bir üniversitede okutmak, 10 yıl sonra rahat bir konut almak?
* Yaşınız çok önemli: Gençler daha fazla risk alabilir.
* Çok basit bir kural: Tüccar malı ucuzken alır, pahalıya satar. Pahalı mal almayın.

Finansal refahın temel ölçütü, işten kalan zamanı aileniz ve zevk aldığınız meşgalelerle geçirmek.

Hiç bir maddi kazanç hayat kalitesinin yerini tutamaz.